Kulturhof Winterthur

Winterthur-Wülflingen ZH · Schritt: Projektumsetzung · Prozessbegleitung: Ivo Hutzli

Nach der Standortbestimmung mit dem Betrieb wurden die Grob-Designs der zu kaufenden Landflächen entwickelt. Das Betriebskonzept konnte so überarbeitet und die Wirkungsziele gemeinsam erarbeitet werden. Aktuell begleiten wir den Betrieb in der Projektumsetzung und der gemeinsamen Entwicklung von Finanzierungslösungen für den Landkauf.

Ausgangslage

Hinter dem Kulturhof Winterthur stehen Reto Meier und Eva Laportella als Familie, sie sind seit 15 Jahren gemeinsam unterwegs. Sie haben sich der nachhaltigen Landwirtschaft, Gesundheit und der Förderung von Gemeinschaft verschrieben und setzen sich leidenschaftlich dafür ein.

Was entsteht

Landkauf für den Ausbau des Demeter-Betriebs.

- Standortbestimmung & Betriebsvision
- Design der neuen Landflächen
- Betriebskonzept
- Finanzierungslösung
- Wirkungsorientierung

Wirkung in drei Dimensionen

Ökologisch

Durch Landkauf und regenerative Bewirtschaftung entstehen gesunde Ökosysteme und neue Lebensräume. Regenerative Methoden stärken Boden, Wasserhaushalt und Klima.

Sozial

Der Landkauf schafft Raum für Wissen, Arbeit und Gemeinschaft. Er stärkt Bildung, Begegnung und Erholung. Workshops und Veranstaltungen fördern Bewusstsein, Teilhabe und lokale Kompetenzen.

Lokal-ökonomisch

Landkauf und neue Netzwerke stärken regionale Zusammenarbeit, Direktvermarktung und Wertschöpfung. Austausch und gemeinsame Initiativen fördern Innovation, Widerstandskraft und langfristige Perspektiven.

Kosten

Landkauf alle Kosten rund um den Kauf	CHF 750'000
Prozessbegleitung wurde durch den Spendenfonds vorfinanziert	CHF 3'000
Gesamtvolumen	**CHF 753'000**

Finanzierungslösung

CHF 300'000 gedeckt (39.8 %) · CHF 453'000 offen

QUELLE	STAND	
Privatdarlehen	gedeckt	CHF 300'000
Hypothek neu	offen	CHF 75'000
Treuhanddarlehen	offen	CHF 75'000
Restbetrag Diesen Betrag benötigen Reto und Eva noch, um ihren Landkauf umzusetzen.	offen	CHF 303'000

Der Fonds ist kein Finanzinstitut und erbringt keine Anlagedienstleistungen.